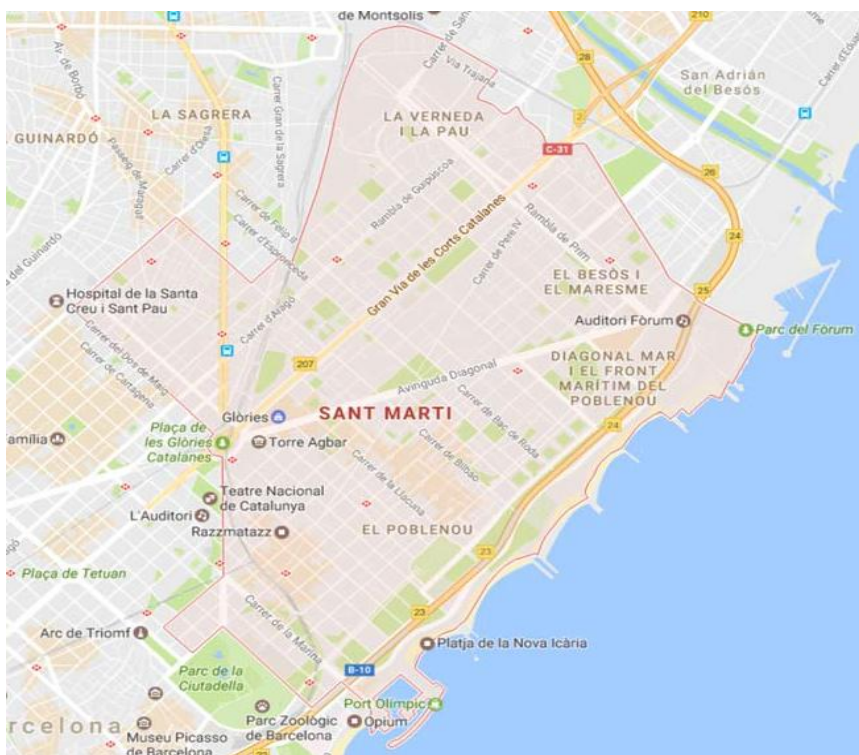


**Annex núm. 8****PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES**

En aquest plec es defineixen les característiques bàsiques que ha de complir l'immoble objecte de licitació.

**1. Emplaçament**

L'immoble de les dependències del SOC ha d'estar situat dintre del districte de Sant Martí a la ciutat de Barcelona.

**2. Característiques urbanístiques**

L'immoble no ha de tenir cap tipus d'incompatibilitat urbanística, ha de ser possible obtenir la llicència d'obres, mediambientals, d'activitat i d'ocupació necessària segons normativa per adequar-ho a un local d'oficina de pública concurrència.

**3. Característiques del immoble**

- L'immoble ha d'estar ben comunicat amb transport públic i privat, tindrà bona accessibilitat pels vianants
- L'immoble pot estar ubicat a qualsevol planta sempre que sigui sobre rasant, de fàcil accés i disposi d'ascensor.
- No pot haver barreres arquitectòniques.
- Entrada de llum natural.

- Com a regla general, l'immoble tindrà entre 1200-1500 m<sup>2</sup> de superfície construïda ubicats, com a molt, en dues plantes. També seran acceptats a la licitació immobles amb un superfície de 1.501 a 1.650 m<sup>2</sup>, sempre que el resultat de multiplicar el nombre de metres del local per la renda (euros/m<sup>2</sup>/mes, sense IVA) proposada no superi la quantitat de 24.000 €. Restaran excloses de la licitació les propostes econòmiques que superin aquesta quantitat o la superfície màxima de 1.650 m<sup>2</sup>.
- Alçada lliure (des del paviment acabat al fals sostre) 2.50 metres. S'ha de poder col·locar fals sostre suficient pel pas d'instal·lacions i màquines de clima i paviment flotant pel pas de les instal·lacions de veu i dades.
- Planta diàfana i flexible.

#### 4. Compliment de la normativa aplicable

L'immoble i les seves instal·lacions s'ha de poder ajustar a tota la normativa vigent aplicable, un cop fetes les adaptacions necessàries per l'arrendatari, que permeti l'obtenció de la corresponent llicència d'activitats i ocupació. També s'han de poder ajustar al compliment de la resta de normatives de seguretat i salut, contra incendis, CTE, ordenances d'edificació...

Si ja té llicència s'ha d'adjuntar una còpia.

#### 5. Xarxa elèctrica

L'immoble ha de disposar de subministrament elèctric fins al local, amb un quadre de talli protecció de la instal·lació de posada a terra.

#### 6. Instal·lacions de fontaneria i sanejament

L'immoble ha de disposar d'una pressa d'aigua amb cabdal suficient per alimentar els nuclis sanitaris, connectada a la xarxa urbana d'aigua potable que doni el subministrament al immoble. Ha de disposar de possibilitat de connexió al sistema de sanejament.

#### 7. Climatització i ventilació d'espais

Si el immoble no disposa de climatització, ha de ser possible la ubicació d'aparells de clima exteriors, d'acord amb les ordenances municipals i en el cas de comunitat de propietaris també s'haurà d'obtenir la seva autorització.

#### 8. Memòria tècnica

Els licitadors hauran de presentar una Memòria Tècnica que descrigui l'immoble amb detall de totes les característiques de la qualitat dels materials, les instal·lacions i els acabats que hi ha

- Memòria constructiva del edifici
- Plànol de planta de l'immoble a escala 1/100 de l'estat actual
- Plànol de secció de l'immoble amb les mides de les alçades, concretant, si s'escau; els espais entre el terra tècnic i el forjat inferior i el fals sostre i el forjat superior. S'indicarà la superfície dels elements vidrats a l'exterior de l'immoble.
- Fotografies del local
- Memòria descriptiva dels materials col·locats.
- Memòria de cada una de les instal·lacions amb detall de les seves característiques tècniques, amb plànols explicatius, si fos necessari.

Aquesta documentació es lliurarà també en format digital, i els planells en format dwg

Al moment de realitzar les valoracions , el licitador permetrà que la unitat de valoració visiti el local per confirmar les dades presentades a la memòria tècnica.

Barcelona 21 de febrer 2017

M<sup>a</sup>Luz Arroyo Luna

Cap de Secció de Patrimoni i Règim Interior e.f