

CESSIÓ D'ÚS GRATUÏTA ENTRE EL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA I EL CONSORCI PER A LA FORMACIÓ CONTÍNUA DE CATALUNYA PER A L'ÚS D'UN ESPAI D'UNA FINCA DE CARÀCTER PATRIMONIAL SOBRE LA QUÈ EL SOC DISPOSA D' UN DRET D'ARRENDAMENT

REUNITS

D'UNA BANDA: La senyora Mercè Garau i Blanes, directora del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), amb CIF: Q-0801272-F, domiciliat al carrer Llull, 297 de Barcelona, segons nomenament per Decret 137/2016, de 26 de gener (DOGC núm. 7047 del 28.1.2016), en ús de les facultats que em són conferides, d'acord amb l'article 27 de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

D'ALTRA: Ariadna Rectoré i Jordi, com a directora del Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya (Consorti) amb CIF: Q-0801279-A, d'acord amb el contracte laboral d'alta direcció subscrit el 16 de juny de 2016, en ús de les facultats que em són conferides d'acord amb l'article 18 de la Resolució de 27 d'octubre de 2015, per la qual es fa públic el text refós dels Estatuts del Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya (DOGC núm. 6992 de 6.11.2015).

Les parts es reconeixen mútuament capacitat per subscriure aquest acte i obligar-se en representació de les seves institucions i,

Manifesten

1. Que el SOC és un organisme autònom de naturalesa pública i de caràcter administratiu, adscrit al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, que té, entre d'altres funcions, gestionar els programes de formació professional per a l'ocupació i garantir-ne la coordinació amb el sistema de formació i qualificació professionals vigents a Catalunya, d'acord amb el que estableix la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (DOGC núm. 6914, de 16.7.2015).
2. Que el Consorci, d'acord amb la Resolució de 27 d'octubre de 2015, per la qual es fa públic el Text refós dels Estatuts del Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya (DOGC núm. 6992, del 6.11.2015), és una entitat de dret públic,

de caràcter associatiu, voluntari i indefinit, dotada de personalitat jurídica plena i independent de la dels seus membres, amb la plena capacitat jurídica que requereixi el compliment dels seus objectius en tot l'àmbit del territori català . El Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya té encomanada la gestió i execució dels programes de la formació professional contínua, així com el seguiment i control de les accions formatives que es duguin a terme en l'àmbit de Catalunya.

3. Que el Consorci té el centre de treball al carrer Llull, 297 de Barcelona, mateixa adreça de la seu del SOC, ja que, d'acord amb l'article 14.1 dels seus Estatuts, hi concorren en la mateixa persona el càrrec de directora del SOC i presidenta del Comitè Executiu del Consorci.
4. Que és voluntat del SOC cedir gratuïtament al Consorci espai de la seva seu central per tal que s'ubiqui el Consorci.
5. Que segons escrit de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 26 de setembre de 2011, la cessió dels espais ha de venir sota la forma de sotsarrendament o bé de cessió del contracte, i fins i tot de precari, però sempre d'acord amb l'article 32 de la Llei d'Arrendaments Urbans, amb el consentiment exprés de la propietat.
6. Que segons informe del subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni del SOC de data 12 de gener de 2017, un contracte de sotsarrendament implicaria canvis fiscals pel SOC i un finançament del Departament al SOC i d'aquest al Consorci de dubtosa utilitat i de poca eficiència dels recursos públics i no seria la solució més eficient.
7. Que segons l'annex de modificació del contracte d'arrendament formalitzat en data 13 d'octubre de 2005, formalitzat pel SOC i l'empresa arrendadora en data 1 d'agost de 2013, en l'acord primer d'aquest annex estableix "Estendre l'autorització expressa, efectuada en el Pacte Primer del contracte, per ocupar conjuntament o successiva, segons els convingui, la finca objecte d'arrendament, per a la instal·lació de serveis o dependències pròpies, als ens i consorcis en què el SOC tingui una participació majoritària en el capital social o patrimoni de l'entitat de què es tracti, o el pressupost dels quals estigui constituït majoritàriament per aportacions del SOC".
8. Que com a conseqüència de tot el que s'ha exposat, resulta d'interès materialitzar, mitjançant el present document de cessió d'ús gratuïta,

l'autorització de l'ús d'una part de les instal·lacions de la finca de caràcter patrimonial de la seu central del SOC, així com de donar el suport necessari a l'activitat del Consorci en quant als equipaments, serveis i subministraments, amb caràcter gratuït.

Per tot això, subscriuen aquest document de cessió d'ús gratuïta, que es regeix per les següents

Clàusules

Primera. Objecte de la cessió d'ús gratuïta

És objecte de la present cessió d'ús gratuïta l'ús d'una superfície de 482 metres quadrats a la 4a planta de la finca de caràcter patrimonial del carrer Lull, 297, i d'11 places de pàrquing, així com donar el suport necessari en quant a equipaments, serveis i subministraments, per part del SOC, per tal que el Consorci desenvolupi la seva activitat.

Segona. Règim jurídic i resolució de controvèrsies

Aquesta cessió d'ús gratuïta queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a l'empara del que disposa l'article 9. No obstant això, els principis del text esmentat sí que seran d'aplicació per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin plantejar, com estableix l'article 4 del mateix text legal.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació d'aquesta cessió d'ús gratuïta, o incompliment de les obligacions que es derivin de la mateixa, es resoldran de mutu acord entre les parts. En cas de mantenir-se les discrepàncies s'elevà al superior jeràrquic de les dues parts.

Tercera. Compromisos per les parts

A.- El SOC es compromet a:

- Cedir gratuïtament al Consorci l'ús d'una superfície de 482 metres quadrats a la 4a planta de la finca de caràcter patrimonial del carrer Lull, 297 per tal de desenvolupar la seva activitat, així com 11 places de pàrquing (s'annexa plànol).

- El manteniment de l'espai d'ús a la quarta planta així com la mamparació i canvis elèctrics necessaris per a l'organització del Consorci seran realitzats pel SOC, única entitat autoritzada a realitzar qualsevol tipus d'obra, sens perjudici de que aquestes despeses puguin ser repercutides al Consorci.
- Donar el suport necessari al Consorci quant a serveis com: seguretat, manteniments, neteja, subministrament elèctric, d'aigua, telefonia fixa, franqueig de la correspondència i registre, informàtica, calefacció i aire condicionat, així com, l'ús del mobiliari i equipaments pel personal, dins les possibilitats del SOC.

B.- El Consorci es compromet:

- A destinar l'espai, les instal·lacions i els equipaments cedits exclusivament a les activitats que tingui encomanades d'acord amb els seus Estatuts i a aquelles altres que se li encomanin.
- A conservar i donar bon ús a les instal·lacions, equipaments i serveis cedits gratuïtament.
- A respectar les normes de seguretat i prevenció de riscos establertes pel SOC i a comunicar qualsevol canvi que pugui repercutir a les normes de prevenció i seguretat.

Els firmants d'aquesta cessió d'ús gratuïta compliran els compromisos assumits col·laborant en tot moment, d'acord amb els principis de la bona fe i l'eficàcia, per tal d'assegurar la correcta execució del pactat.

Quarta: Contraprestació econòmica. Pagaments

La cessió de l'ús de l'espai en els termes expressats a la clàusula primera no comporta cap contraprestació econòmica.

D'altra banda, les despeses que en cas d'obres es podrien repercutir, derivades de l'ocupació de l'espai, seran pagades pel Consorci per transferència bancària, prèvia presentació, per part del SOC, de la liquidació detallada corresponent a les despeses mencionades. Aquesta liquidació serà lliurada al Consorci preferentment a la finalització de les obres i, com a data màxima, el 15 de desembre de l'exercici en què es produeixin les obres, i en ella es farà constar les dades bancàries de titularitat del SOC on s'haurà d'efectuar la transferència bancària.

Cinquena. Control i seguiment de la cessió d'ús gratuïta

Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control de la cessió d'ús gratuïta i pel seu acompliment es crea una comissió de seguiment integrada per un representant

de cadascuna de les parts. La comissió fixarà el seu propi règim de funcionament i es reunirà a sol·licitud d'una de les parts. Així mateix coneixerà dels possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits i establirà les conseqüències aplicables.

Sisena. Causes i formes d'extinció

Aquesta cessió d'ús gratuïta podrà resoldre's per qualsevol de les causes següents:

1. Per mutu acord de les parts, manifestat de forma expressa.
2. Per l'incompliment de qualsevol de les parts en l'execució de la cessió d'ús gratuïta.
3. Per denúncia d'alguna de les parts, comunicada per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos.
4. Per finalització de la vigència del contracte d'arrendament.
5. Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.
6. Per la impossibilitat sobrevinguda d'acomplir els compromisos previstos.

Setena. Modificació de la cessió d'ús gratuïta

Les parts podran acordar la modificació parcial o total dels seus termes, per a assegurar la seva viabilitat o adaptar-la a les noves necessitats. Aquestes modificacions hauran de constar per escrit, en forma de cessió d'ús gratuïta nova o bé, en forma d'addenda de modificació de l'actual.

Vuitena. Vigència

La present cessió d'ús gratuïta tindrà efectes des del dia de l'última signatura del present document i es prorrogarà anualment, de forma tàcita, fins l'1 d'agost de 2020, data de finalització del contracte de lloguer subscrit entre el SOC i l'empresa CALLE LLULL, S.A.R.L. amb NIF N0184928J, de l'Immoble del carrer Llull, 297-307 de Barcelona.

En cas de novar el contracte d'arrendament, caldrà renovar la cessió d'ús gratuït en funció al que en el futur arrendament s'estipuli.

Novena. Protecció de dades de caràcter personal

Les entitats signants han de complir amb la normativa de protecció de dades de caràcter personal adoptant i implementant les mesures de seguretat previstes per al

Reglament (UE) 2016/769 del Parlament Europeu y del consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

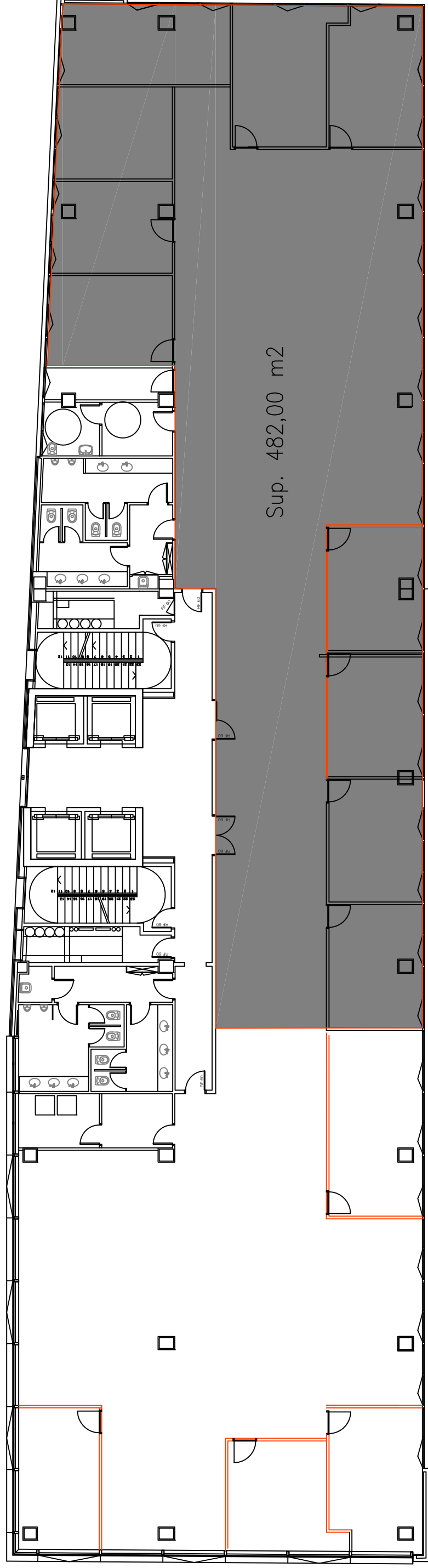
Les parts accepten les clàusules precedents, i en prova de conformitat, signen aquest document de cessió d'ús gratuïta en la data indicada a la darrera signatura.

La directora del SOC

La directora del Consorci

Mercè Garau i Blanes

Ariadna Rectoret i Jordi



Títol del projecte: EFECTIUS LLULL EDIFICI (BARCELONA)	Número ens:	Ubicació:	Arquitecte:	Títol del plànol:		Núm. plànol:
	Data: 29/11/2018	c/Llull, núm. 297-307 08019 BARCELONA	Trinitat Admella Núm. Col. 25810	PLANTA QUARTA – CONSORCI		
				Escales:	1/----	